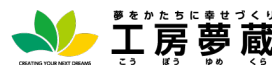


香久池 MODEL HOUSE POINT MAP

株式会社 工房夢蔵
〒963-8053
福島県郡山市八山田西5丁目231
TEL024-931-1777



“夢をかたちに幸せづくり” ～技と心を誇る自社職人がお客様の夢をかたちにしました～

地震に強いテクノストラクチャー工法を採用し、耐震等級3の最高ランク。地震から家族を守ってくれる安心の住まい。
太陽光 & 蓄電池を搭載し、硬質発砲ウレタンフォームで高気密・高断熱を実現。こだわりのハイスペック仕様。

① 温もりが感じられるLDK

食事をしたり、談笑したりと程良い距離感で家族を感じられるLDKです。自然素材の塗り壁（漆喰）は見た目だけでなく季節問わず、気持ちいい空間を演出します。さらに床暖房で寒い季節も快適です。



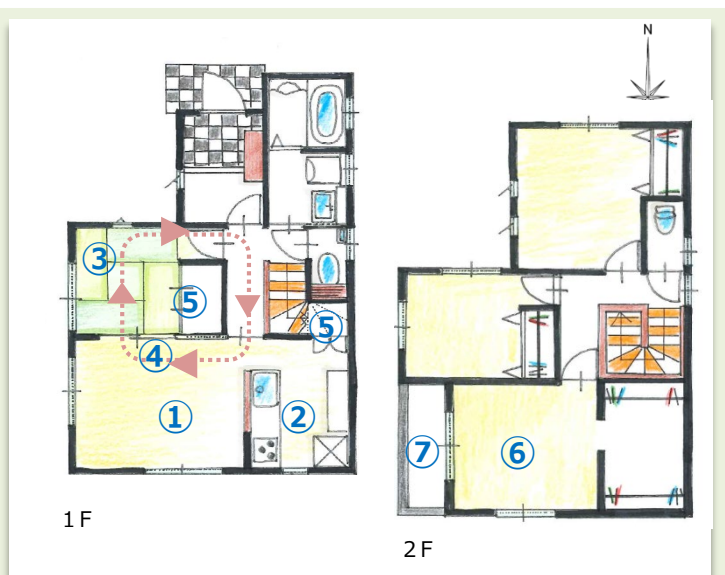
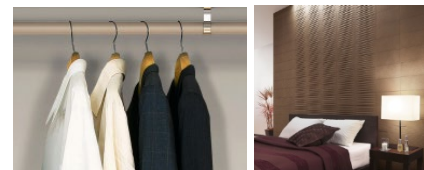
⑦ うれしいバルコニー

洗濯物やお布団をたくさん干せるバルコニーは奥様の強い味方！
外干しは太陽の紫外線による殺菌効果が期待できるそうです。
屋根付きなので急な雨でも安心です。



⑥ ゆとりの寝室

寝室に大容量のウォークインクローゼットを用意。夫婦それぞれの洋服を1カ所で管理、衣替えの手間も省ける工夫です。
スッキリ片付けられた部屋は日頃の疲れを癒すくつろぎ空間です。



1F : 47.77㎡ (14.47坪) / 2F : 46.14㎡ (13.98坪) / 合計93.91㎡ (28.45坪)

⑤ いつもスッキリ！ 収納スペース

布団や季節物の大きな荷物は和室の押入へ日用品やストック品掃除道具は階段下収納へ暮らしに欠かせない収納スペースを必要な場所に用意しました。



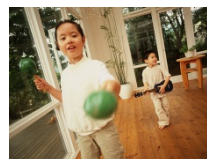
② 楽しい！見守りキッチン

リビングダイニング、和室を見渡せるキッチンは家族の様子を見守りながら料理ができ会話も楽しめます。さらに天井のスピーカー付照明からは音楽が降り降り注ぎ毎日の家事も楽しくこなせます



④ クルクル回れる 暮らしやすい動線

1Fは行き止まりをなくし、先が続くことで想像以上に広がりを感じることが出来ます。来客の際は雑多なLDKを通らずに直接和室へお子様も元気に走り回れる嬉しい間取りです。



③ マルチな和室

客間だけでなくお子様の遊び場やお昼寝冬はこたつでゆっくりと…日本人に嬉しいタタミコーナー。その他、モノの一時避難場所着替えスペースなど仕切る事で個室としても使えます。

